

Suite Obsèques

AVRILLÉ

Lucette (†), son épouse; Marie-Line, Jacques, Sylvie et Myriam, ses enfants et leurs conjoint(e)s; ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, ainsi que toute la famille ont la tristesse de vous faire part du décès de

Monsieur Francis BELLIER

survenu le jeudi 9 novembre 2023, à l'âge de 91 ans. La cérémonie religieuse sera célébrée **mercredi 15 novembre 2023, à 14 heures, en l'église Saint-Gilles d'Avrillé**, suivie de la crémation au crématorium de Montreuil-Juigné. Francis repose au Centre funéraire Ardoisais, route d'Andard La Chevalerie à Trélazé. Le présent avis tient lieu de faire-part et de remerciements. Condoléances sur [www.services-funeraires-citeau.fr](http://www.services-funeraires-citeau.fr)

Services Funéraires Citeau, Trélazé, 02 41 69 90 80

BELLEVIGNY, BEAUFOU, CLISSON

Marcelle Guicheteau, son épouse; Marie-Claude et Roland Buet, André et Claire, Viviane et Régis Mercereau, Hervé et Maryvonne, ses enfants; ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, ainsi que toute la famille vous font part du décès de

Monsieur André GUICHETEAU

survenu à l'âge de 94 ans. La cérémonie religieuse sera célébrée **mardi 14 novembre 2023, à 15 heures, en l'église de Belleville-sur-Vie** de Bellevigny, suivie de l'inhumation au cimetière de la commune. André repose au funérarium, 7 rue Aristide Briand de Belleville-sur-Vie. La famille remercie le personnel de l'EHPAD L'Orée du Bocage de Belleville-sur-Vie pour sa gentillesse et son dévouement. Fleurs naturelles seulement. Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements. Condoléances sur [www.pompesfunebresandriot.com](http://www.pompesfunebresandriot.com)

PF Andriot, Belleville-sur-Vie, 02 51 41 08 88

ANGERS

M. Daniel Rorteau, son époux; Emmanuel et Emmanuelle Rorteau, Philippe Rorteau et Gwénaél, Delphine Rorteau et Jérémie, Adeline Rorteau et Pierrick, ses enfants; ses petits-enfants, ainsi que toute la famille ont la tristesse de vous faire part du décès de

Madame Michelle RORTEAU née BALLU

survenu le vendredi 10 novembre 2023, à l'âge de 76 ans. La cérémonie religieuse sera célébrée **jeudi 16 novembre 2023, à 10 heures, en l'église Saint-Antoine d'Angers**, suivie de l'inhumation au cimetière de Château-Gontier. Michelle repose à la chambre funéraire du Parc, 1 rue de Chauffour à Saint-Barthélemy-d'Anjou. Condoléances sur registre et sur [www.settimiotombini.com](http://www.settimiotombini.com) Fleurs naturelles seulement. Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

Settimio Tombini-Le Choix Funéraire, Angers, 02 41 48 55 00

SAINT-JEAN-DE-MONTS NANTES, LE MANS

Annie Routier, son épouse; Fabien, Antoine, Hélène, ses enfants; Jeannette Routier, sa maman; Annette Le Métayer, Dominique, son frère et Nicole, sa compagne; ses 7 petits-enfants, ainsi que toute la famille vous font part du décès de

Jean-Michel ROUTIER

survenu le 9 novembre 2023, à l'âge de 67 ans. La cérémonie religieuse sera célébrée **mardi 14 novembre, à 14 h 30, en l'église de Saint-Jean-de-Monts**, suivie de l'inhumation au cimetière. Jean-Michel repose au funérarium Fradet Le Clousis à Saint-Jean-de-Monts. Visites les après-midi de 14 h 30 à 17 h. Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

PF Fradet, Saint-Jean-de-Monts, 02 51 58 47 68

Ventes aux enchères

SELARÉ Eric SANSON

Commissaire-Preiseur - Commissaire de Justice

ÉTUDE : 20, allée de la Mer d'Iroise - 44600 SAINT-NAZAIRE  
BUREAU ANNEXE : 1 place Antoine de la Perrière - 44500 LA BAULE  
Tél. 02 40 60 60 90 - [contact@hoteldesventesdelabaule.fr](mailto:contact@hoteldesventesdelabaule.fr)

JEUDI 16 NOVEMBRE 2023 à 9 H 30

À GUÉRANDÉ - Zone de villejames - 3 rue de Kerneve

COMBINÉE DE MENUISERIE MINIMAX AVEC ASPI DE 2016. ENCOULEUSE DE CHANTS FESTOOL, OUTILAGE ÉLECTRO-PORTATIF RÉCENT. 1 CTTE VW. CRAFTER DE 04/17, 62300KM, 1 CTTE TRAFIC DE 2019, 190000KM, 1 CTTE CITROËN C3 DE 2010, 1 CTTE CITROËN JUMPY DE 2013, 3 CUISINES AMÉNAGÉES NEUVES (VENDUES SÉPARÉMENT) + 1 DRESSING STOCK DE CONSOMMABLES BOIS ET CHUTES + DIVERS À SUIVRE : MOBILIER DE BUREAU AU 22 RUE LAMARTINE À GUÉRANDÉ. SUR DÉSIGNATION : COQUE DE VOLIER "PEACOCK" À FOIL NON TERMINÉE AVEC MÂT ET MOULES DE FABRICATION À PIRIAC (FRAIS JUDICIAIRES) + MOULES VENDUS SUR REQUÊTE S/TE DE CRÉDIT 1 DISTRIBUTEUR DE PAIN "LE DISTRIB" (VITRINE NON RÉFRIGÉRÉE-40 CASIERS) À PONTCHATEAU.

EXPOSITION À 9H15

Photos sur interenchères

Frais 14,28% TTC AVEC TVA RÉCUPÉRABLE  
GARANTIES BANCAIRES EXIGÉES : 2 pièces d'identité et lettre accréditive de banque.

SELARÉ Eric SANSON

Commissaire-Preiseur - Commissaire de Justice

ÉTUDE : 20, allée de la Mer d'Iroise - 44600 SAINT-NAZAIRE  
BUREAU ANNEXE : 1 place Antoine de la Perrière - 44500 LA BAULE  
Tél. 02 40 60 60 90 - [contact@hoteldesventesdelabaule.fr](mailto:contact@hoteldesventesdelabaule.fr)

MERCREDI 15 NOVEMBRE 2023 à 14 H 30

À L'HÔTEL DES VENTES DE LA BAULE

- STOCK DE 500 PAIRES DE CHAUSSURES FEMME MARQUE MALEFIC (8 MODÈLES) EN UN LOT UNIQUE VALEUR 35500€ MISE À PRIX 6000€ + MACHINE À COUDRE PFAFF SIMPLE AIGUILLE À TRIPLE ENTRAÎNEMENT DE 1998 - INFORMATIQUE ET PETITS MOBILIERS DIVERS  
- STOCK DE JOUETS EN BOIS + CHAUSSURES DE PLAGE ET PETIT LOT DE VÊTEMENTS - PETITS AGENCEMENTS. VENTE EN UN LOT UNIQUE : MISE À PRIX 800€. EXPO À 14H15.  
- VENTE À DISTANCE ET SUR DÉSIGNATION (À SAINT-NAZAIRE) IMPORTANT LOT DE CARTES POSTALES TOUTES RÉGIONS + 28 PRÉSENTOIRS + AFFICHES + CARTONNAGES + LIVRES D'ENFANT ET PETITS BIJOUX. MISE À PRIX : 600€. EXPOSITION SUR PLACE ET SUR RDV : CONTACTER L'ÉTUDE.  
- VENTE À DISTANCE ET SUR DÉSIGNATION (A LE GUERNO 56190) EN UN LOT UNIQUE STOCK DE SERIGRAPHES ET DE RISOGRAPHES NUMÉROTÉES + AUTRES NON MASSICOTÉES ET SANS BLISTER + BIMBELOTERIE DIVERSE (= VALEUR HT 66000€) + MASSICOTS, CHARIOTS À CLAYETTES, CHASSIS POUR SERIGRAPHES, MOBILIER DE BUREAU ET DIVERS. MISE À PRIX : 4000 €. EXPOSITION SUR PLACE ET SUR RDV : CONTACTER L'ÉTUDE.

Photos sur interenchères

Frais 14,28% TTC AVEC TVA RÉCUPÉRABLE  
GARANTIES BANCAIRES EXIGÉES : 2 pièces d'identité et lettre accréditive de banque

Judiciaires et légales

Vous êtes un professionnel (collectivités, avocats, notaires, etc) : déposez, gérez et suivez vos annonces légales pour Presse Océan, ou pour tout autre journal, sur notre site [www.medialex.fr](http://www.medialex.fr)

Pour faire paraître une annonce légale : Medialex, tél. 02 99 26 42 00 - Fax 0 820 309 009 (0,12€/mn) e-mail : [annonces.legales@medialex.fr](mailto:annonces.legales@medialex.fr) Internet : [www.medialex.fr](http://www.medialex.fr)

Tarif de référence stipulé dans Art.2 de l'arrêté ministériel du 27 décembre 2022, soit 0,183 €/lit le caractère. Les annonces sont informées que, conformément au décret du 2012-1547 du 28 décembre 2012, les annonces légales portant sur les sociétés et fonds de commerce concernées et publiées dans les journaux d'annonces légales, sont obligatoirement mises en ligne dans une base de données numérique centrale, [www.actulegales.fr](http://www.actulegales.fr).

Autres légales

AVIS

La Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, dont le siège social est sis 59, avenue Pierre-Mendes-France, 75013 Paris, RCS de Paris, n° 382 506 079, fait savoir que la garantie financière dont bénéficiait la SARL Morel Henry Immobilier sise 1, rue Vauban, 44000 Nantes, RCS n° 380 778 407, accordée pour les opérations de transactions sur immeubles et fonds de commerce visées par la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 et ses textes subséquents, cessera trois jours francs après la publication du présent avis. Les créances s'il en existe, devront être produites au siège de la Compa-

gnie Européenne de Garanties et Cautions dans les trois mois de cette insertion. Cependant, la Compagnie Européenne de Garanties et Cautions continue d'accorder à la SARL Morel Henry Immobilier sa garantie financière pour les activités de gestion immobilière et syndic de copropriété.

PAR COURTOISIE

Nous prions instamment nos annonceurs de répondre à toutes les lettres de candidatures qui leur sont adressées et de restituer le plus rapidement possible les documents qui leur ont été confiés, même si un timbre n'a pas été joint pour la réponse.

PRECOM

Avis administratifs

Commune de SAINT-ANNE-SUR-BRIVET  
Modification du PLU  
2E AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Par arrêté n° 2023-10-01 en date du 9 octobre 2023, M(me) le(la) Maire de commune de Sainte-Anne-sur-Brivet, responsable du projet, a ordonné l'ouverture et l'organisation d'une enquête publique sur la modification des dispositions du Plan local d'urbanisme, à savoir :  
Modification du PLU - Modification de l'OAP du Mortier PLat.  
A cet effet M. Michel Monnier a été désigné(e) par M. le Président du tribunal administratif en tant que commissaire enquêteur.  
Le commissaire enquêteur sera présent à la mairie de Sainte-Anne-sur-Brivet, 6, place de l'Étang :  
- samedi 28 octobre 2023 de 9 h 00 à 12 h 00 ;  
- samedi 4 novembre 2023 de 9 h 00 à 12 h 00 ;  
- lundi 27 novembre 2023 de 14 h 00 à 17 h 00.

L'enquête publique se déroulera du 28 octobre 2023 à 9 h 00 au 27 novembre 2023 à 17 h 00 à commune de Sainte-Anne-sur-Brivet. Le dossier d'enquête publique sera consultable à commune de Sainte-Anne-sur-Brivet ainsi que sur le site internet

<https://www.sainte-anne-surbrivet.fr/> Pendant la durée de l'enquête, chacun pourra prendre connaissance du dossier du Plan local d'urbanisme et consigner ses observations et propositions sur le registre d'enquête ou les adresser par écrit au commissaire enquêteur à mairie de Sainte-Anne-sur-Brivet ou par voie électronique sur le registre dématérialisé sur le site internet

<https://www.sainte-anne-surbrivet.fr/> ou sur le courriel [contact@asbrivet.fr](mailto:contact@asbrivet.fr) de la collectivité.

Son rapport et ses conclusions seront transmis à M(me) le(la) Maire de commune de Sainte-Anne-sur-Brivet dans le délai d'un mois à compter de la date de clôture de l'enquête et tenu à la disposition du public à mairie de Sainte-Anne-sur-Brivet et sur le site internet de la collectivité pendant une durée d'un an à compter de la date de la clôture de l'enquête.

À l'issue de la procédure et au vu des conclusions émises par le commissaire enquêteur la collectivité organisatrice sera amenée à se prononcer par délibération sur la modification du Plan local d'urbanisme.

Les ventes judiciaires immobilières

Les frais de la vente : ils comprennent :  
- les frais de procédures de publicité (leur montant précis est vérifié par le juge et annoncé à l'ouverture des enchères)  
- les droits d'enregistrement au profit du Trésor Public  
- les émoluments des avocats conformes au tarif des notaires.

Vous voulez acheter ? Formalités à accomplir avant la vente : se renseigner sur les conditions de la vente précisées dans le cahier des charges tenu à la disposition du public  
- au greffe du Tribunal de Grande Instance  
- au cabinet de l'avocat poursuivant la vente.

**Presse Océan**  
"Société d'Édition de la Résistance et de la Presse de l'Ouest"  
Société anonyme  
Siège social : 2, Quai François Mitterrand - 44200 Nantes  
Commission paritaire n° 0425 C 86411  
N°ISSN : 1144-3596  
Date de dépôt légal : à parution  
Président du Conseil d'Administration : M. Matthieu FUCHS  
Directeur général : M. Marc DEJEAN  
Directeur de la publication : M. Marc DEJEAN  
Rédacteur en chef : M. Bruno GEOFFROY  
Principal actionnaire : Société des Publications du Courrier de l'Ouest, filiale de la société civile SIPA contrôlée par l'Association pour le Soutien des Principes de la Démocratie Humaniste présidée par David GUIRAUD.  
Conseil d'administration : MM. M. FUCHS, F. GAUNAND, J.-C. KLING, Ph. TOULEMONDE, SIPA représentée par M. L. ÉCHELARD.  
Rédaction : 2, Quai François Mitterrand - 44200 Nantes  
Tél. 02.40.44.24.00 - Fax : 02.40.44.24.40  
Service clients : 10, rue du Breil - 35051 Rennes cedex 9  
Tél. 02 40 44 24 24 (prix d'un appel local)  
Du lundi au vendredi de 8h à 18h  
Publicité :  
Extra-locale : 366SAS ; 101, Bd Murat 75771 Paris cedex 16 Tél. 01.80.48.93.66  
Site internet : [www.366.fr](http://www.366.fr)  
Publicité régionale et locale : Additi, 10 avenue du Breil - 35000 Rennes  
Tél. 02.30.88.07.72 - [www.additi.fr](http://www.additi.fr)  
Adresse des bureaux Additi : Nantes : 17 place Magellan - Ponant 2 44817 Saint-Herblain - Tél. 02.30.88.07.72  
Saint-Nazaire : 105 av. de la République BP 92 44602 Saint-Nazaire - Tél. 02.30.88.07.72  
Site internet : [www.additi.fr](http://www.additi.fr)  
Impression Ouest-France, parc d'activités de Tournebride, 44118 La Chevrolière  
Travail exécuté par des ouvriers syndiqués

Imprimé sur du papier produit en France, Suisse, Belgique, Allemagne, Espagne et Royaume-Uni, avec un taux moyen de fibres recyclées de 88,7%. Europrophisation : 0.1001kg/tonne.

PEFC recyclo / pefc-france.org  
Certificat numéro 10-31-3502

IMPRIM'VERT®

Toute reproduction ou utilisation, même partielle, d'un article (texte, photo, graphique...) de Presse-Océan faite par quelque procédé que ce soit, sans l'autorisation écrite du journal, est strictement interdite.