

Pontchâteau, le 21 mai 2025

Monsieur le Maire

Mairie

6 rue de l'Etang

44160 SAINT-ANNE-SUR-BRIVET

SERVICE Pôle Aménagement & Développement

ADRESSE 2, rue des châtaigniers
44160 PONT-CHÂTEAU

DOSSIER SUIVI PAR Laurence BERHO

TELEPHONE 02 40 00 24 93

COURRIEL lbertho@cc-paysdepontchateau.fr

OBJET Modification du PLU – Avis des Personnes Publiques Associées

Monsieur le Maire,

Dans le cadre de la modification du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Sainte-Anne-Sur-Brivet et conformément à l'article L 153-36 du code de l'urbanisme, vous voudrez bien prendre connaissance de l'avis de la Communauté de communes en sa qualité de Personne Publique Associée.

Le projet porte sur l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU des Chêneteaux sise au Nord du centre bourg d'une surface estimée à 6 hectares avec un phasage de l'opération prévu pour garantir une production de logements de 20 à 30 logements par an soit 2 phases et 3 sous-secteurs. La densité minimum est de 24 log/ha pour un objectif global de 123 logements.

Au vu de l'étude du Schéma de Cohérence Territoriale et le Programme Local de l'Habitat approuvés respectivement le 21 juin 2010 et le 14 décembre 2023, le projet est compatible avec ces documents de rang supérieur. Il répond notamment au niveau de la diversification des logements et des grands principes d'aménagement au SCOT en cours de révision.

Il est toutefois porté à la connaissance de la Commune qu'il serait essentiel de définir plus précisément le phasage de la production de logements pour en assurer la cohérence opérationnelle. Le détail des phases précise en effet une phase 1 à hauteur de 93 logements sur un délai à court terme.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Jean-Louis MOGAN
Le Président



SIÈGE SOCIAL

2 RUE DES CHÂTAIGNIERS
44160 PONT-CHÂTEAU

TÉL : 02 40 45 07 94

FAX : 02 40 45 07 99

accueil@cc-paysdepontchateau.fr

www.cc-paysdepontchateau.fr